



LOCATION d'un appartement F3 (54 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 187 € / mois

Dépôt de garantie : 1113 € Honoraires

charges locataires: 809.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.82 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'un appartement F3 (54 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : dans un quartier calme de VILLEJUIF (94800), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 53,94 m². Cet appartement, avec vue sur jardin, est orienté plein est. Il inclut un séjour de 14 m², deux chambres de 9 m² et 10 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, cet appartement est complété par un cave. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de stationnement est réservée pour cet appartement. Le bâtiment a un gardien. Sa sécurité est assurée par un digicode.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Le métro ligne 14 se trouve à six minutes du bien (station L'HAY-LES-ROSES). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et deux tennis à proximité. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épicerie et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Qu'il s'agisse de classe énergie ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la notation est la même : E.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 809,1 € (dont 161,82 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VILLEJUIF.

53.94 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	7 min
Provision sur charges	187 €
Dépôt de garantie	1113 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	403
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.54 m ²
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-19 07:51:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



