



## VENTE d'une maison de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à ELNE

ELNE 66200

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à ELNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral méditerranéen et proche de l'Espagne, à vendre à ELNE (66200), nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme exposée sud, de 56 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée une entrée/cuisine aménagée et un cellier. Le premier étage est composé, quant à lui, d'un séjour/salle à manger de 10 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'un placard. Au dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Au troisième étage, vous accédez à des combles.

Un grenier offre à cette maison davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

C'est une maison mitoyenne du début du XXe siècle de 2 étages. Elle va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Elne à quelques pas de la maison. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 12 km. Le cinéma Le Vautier vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épicerie et quatre boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 79 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud                |
| Nombre étages       | 2                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Non                |
| Année construction  | 1900               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Amenagée           |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Autres             |

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Cheminée

Conduit existant

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



