



CALAIS : appartement F3 (64 m²) à vendre

CALAIS 62100

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : appartement F3 (64 m²) à vendre

En vente : CALAIS secteur Nation découvrez cet appartement de 3 pièces de 64 m².

Cet appartement est composé d'un beau salon/séjour de 27 m² avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres , d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence très calme en copropriété comprenant 6 lots. Les charges s'élèvent à 86 euros à l'année

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Son prix de vente est de 107 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-02-28 12:24:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



