



## Spacieux 3 pièces de 74,1 m<sup>2</sup> au centre ville de CERNAY (68700)

CERNAY 68700

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Spacieux 3 pièces de 74,1 m<sup>2</sup> au centre ville de CERNAY (68700)

EN EXCLUSIVITÉ! Découvrez ce spacieux appartement idéalement situé en plein centre de Cernay, au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente et intimiste de seulement 9 logements.

Avec ses 74,1 m<sup>2</sup>, il propose 3 pièces parfaitement pensées pour vous accueillir.

La pièce de vie, un vaste salon/séjour de 35,10 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à une triple exposition (est-sud-ouest), offre un cadre lumineux et chaleureux. Vous y trouverez également une cuisine entièrement équipée, ainsi que deux chambres agréables et une salle de bains avec toilettes séparées.

Profitez d'une belle terrasse orientée plein sud pour vos moments de détente en extérieur.

Pour plus de praticité, cet appartement comprend une place de stationnement privative et un garage.

Pour plus d'informations, contactez l'un de nos agents GUY HOQUET CERNAY dès maintenant.

Référence : 2374

74.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

---

WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

