



Coquet 3 pièces de 74,1 m² au centre ville de CERNAY (68700)

CERNAY 68700

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquet 3 pièces de 74,1 m² au centre ville de CERNAY (68700)

EN EXCLUSIVITE, Situé au centre-ville de CERNAY, ce spacieux appartement situé au 2ème étage d'une copropriété récente de seulement 9 logements, comptabilise 3 pièces réparties sur 74,1 m², idéal pour un couple avec un enfant. Il est doté d'une cuisine équipée, de 2 chambres et d'un spacieux et lumineux salon/séjour de 35.10 m². Son point fort est sa luminosité avec trois façades exposées au soleil (est-sud-ouest).

De plus, cet appartement possède une terrasse exposée plein sud. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement privative pour faciliter vos stationnements et d'un garage pour y entreposer différentes affaires.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents GUY HOQUET CERNAY Référence : 2202

74.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

