



## Secteur Salins - Chambre de 18m<sup>2</sup> en colocation

CLERMONT FERRAND 63000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 180 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Secteur Salins - Chambre de 18m<sup>2</sup> en colocation

Votre agence Guy Hoquet vous propose en colocation secteur Salins, cette chambre de 14.5m<sup>2</sup> dans un appartement T4 de 82m<sup>2</sup> plein de charme.

La chambre dispose de nombreux rangements, d'un bureau ainsi que d'une belle cheminée décorative. Le linge de lit et le nécessaire de toilette sont compris dans cette location.

L'appartement comprend une cuisine aménagée/équipée (frigo, plaques, four, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge, cafetière, robot pâtissier...) ainsi qu'une pièce de vie de 15m<sup>2</sup>.

Tout est mis en place pour que vous puissiez vivre et étudier le plus sereinement possible.

Une colocataire, étudiante en médecine est déjà présente au sein de cette colocation.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, la connexion fibre, les ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Pour le reste, il vous sera demandé de bien respecter les règles indispensables à la vie en communauté. Les profils seront choisis avec la plus grande attention.

Un petit chaton partagera également la colocation avec vous dont la première colocataire aura l'entière responsabilité.

82 m<sup>2</sup>

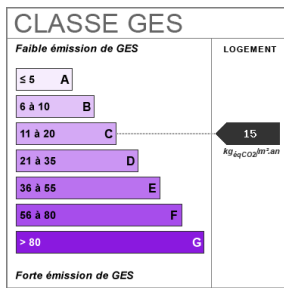
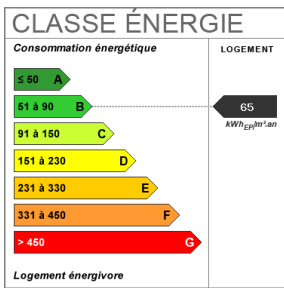
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau chaude et froide, chauffage, électricité, internet, entretien des parties communes de l'immeuble, contrat du ménage hebdomadaire de l'appartement. (personne de ménage faisant aussi les courses pour les colocataires)
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-12-30 00:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 453€ au 15/08/2015

## Photos du bien

