



VENTE d'un appartement T3 (120 m²) à MARRAKECH

MARRAKECH 40000

172 200 € *

* 172 200 € honoraires inclus

163 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

VENTE d'un appartement T3 (120 m²) à MARRAKECH

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces de 120 m² à MARRAKECH (40000).

Il est situé dans un immeuble de cinq étages avec ascenseur. . La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Le bâtiment a un gardien. Le grand appartement est aménagé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine américaine équipée. Il est également composé d'une salle d'eau et de deux salles de bains. Le chauffage est individuel. Il possède aussi une climatisation.

Il est aussi équipé de la fibre optique. Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. Gagnez en bien-être et en espace avec la terrasse qu'il offre.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 172 200 €. Le prix net est de 163 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires charge acquéreur : 2 % du prix du bien soit 4 200 € TTC. Il est sous mandat simple. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 480 €/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



