



## Maison familiale 191 m2 proche Hagetmau avec dépendance

HAGETMAU 40700

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison familiale 191 m2 proche Hagetmau avec dépendance

EXCLUSIVITE! A quelques minutes d'Hagetmau et de ses commodités, dans un petit village dynamique, venez découvrir cette spacieuse maison familiale d'environ 191 m2 et son terrain plat de 1490 m2 comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie d'environ 30 m2, salle à manger indépendante de 21 m2, salon, cuisine équipée, belle chambre de 15 m2 avec sa salle d'eau privative, 2 WC séparés. A l'étage, vous bénéficierez de 4 chambres supplémentaires toutes entre 12 et 15 m2 chacune dont 2 avec dressing privatif, salle de bain et WC séparé.

Cette maison dispose d'une dépendance avec un local de 28 m2 avec parking attenant pouvant accueillir plusieurs véhicules mais également un grand garage de 30 m2 ainsi que divers hangars et ateliers.

Le plus : Ecoles primaires et ramassage scolaire accessibles à pied!

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir ce bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets!

191 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-30 20:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









