



## A louer Maison récente T5 Le Rody à Guipavas

GUIPAVAS 29490

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer Maison récente T5 Le Rody à Guipavas

Secteur recherché, Le Rody , quartier résidentiel en impasse, cette maison T5 certifiée BBC , offre des prestations soignées.

Elle se compose d'une entrée, d'un espace de vie lumineux donnant sur terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, et son garage.

Le jardin est bien exposé, d'une surface engazonnée d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Pour plus d'informations, et pour prévoir une visite, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET. réf. 62673.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	133 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





