



## Appartement Illzach 4 pièce(s) 72 m2

ILLZACH 68110

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Illzach 4 pièce(s) 72 m2

Exclusivité VISITE VIRTUELLE SUR GUY HOQUET MULHOUSE

Venez découvrir ce lumineux 4 pièces de 72 m<sup>2</sup>. Idéalement proche des commodités, des écoles ainsi que des axes. Il est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété. Vous trouverez une entrée avec du rangement, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante et équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un balcon.

Le chauffage est collectif au gaz et le ballon électrique vient d'être changé.

l'appartement est actuellement loué à 500 euros HC

Visite virtuelle sur notre site !

RÉFÉRENCE: 2320

CHARGES ANNUELLES : 2184euros.

NOMBRE DE LOTS: 20

CLASSE ÉNERGIE: F

AGENT: MAZOUI Mouad

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

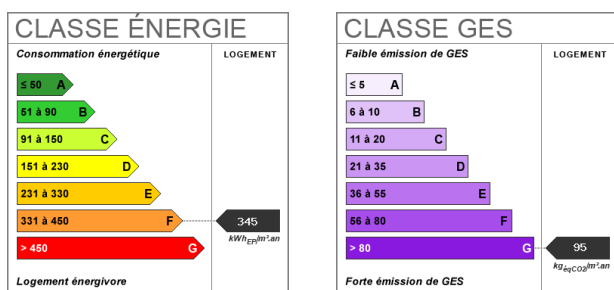
1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	182 €
Prestations / charges	Entretien des espaces verts et communs, chauffage...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1328€ au 04/02/2018

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



