



Appartement Illzach 4 pièce(s) 72 m2

ILLZACH 68110

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Illzach 4 pièce(s) 72 m2

Exclusivité VISITE VIRTUELLE SUR GUY HOQUET MULHOUSE

Venez découvrir ce lumineux 4 pièces de 72 m². Idéalement proche des commodités, des écoles ainsi que des axes. Il est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété. Vous trouverez une entrée avec du rangement, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante et équipée, 3 belles chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un balcon.

Le chauffage est collectif au gaz et le ballon électrique vient d'être changé.

l'appartement est actuellement loué à 500 euros HC

Visite virtuelle sur notre site !

RÉFÉRENCE: 2320

CHARGES ANNUELLES : 2184euros.

NOMBRE DE LOTS: 20

CLASSE ÉNERGIE: F

AGENT: MAZOUI Mouad

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

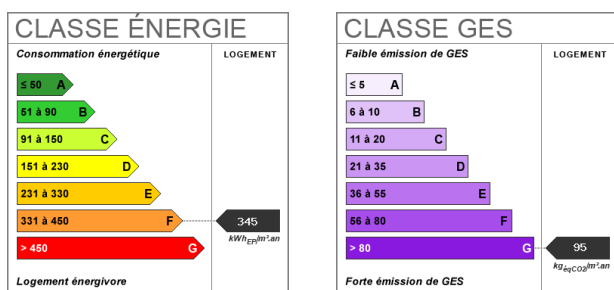
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 182 € |
| Prestations / charges | Entretien des espaces verts et communs, chauffage... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2184 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 345 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1328€ au 04/02/2018

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



