



## T2 DERNIER ETAGE PORT ARIANE

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## T2 DERNIER ETAGE PORT ARIANE

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce charmant T2 de 35m<sup>2</sup> loué meublé. Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. Cet appartement est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur idéalement situé dans le quartier de Port Ariane.

Location meublé de 9 mois - 10 mois.

L'appartement est situé dans la commune de Lattes. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Montpellier-Méditerranée est situé à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à moins de 10 minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 630 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €.

Frais d'agence de 375€ dont 105 € de frais d'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LATTES.

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	7 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



