



## APPARTEMENT VUE MER SAINT-QUAY

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 416 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## APPARTEMENT VUE MER SAINT-QUAY

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux

Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée proche tous commerces, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Vue sur mer plage du Casino. Disponible de suite.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.05 km

Distance Train

25 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	50 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-01 03:24:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



