



## LOCATION SAISONNIERE : SAINT QUAY PORTRIEUX : Studio à quelques pas du port!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

0296652020

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

## LOCATION SAISONNIERE : SAINT QUAY PORTRIEUX : Studio à quelques pas du port!

LOCATION SAISONNIERE

DECOUVREZ L'APPARTEMENT VIA LA VISITE VIRTUELLE !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux :

Situé dans une résidence de standing avec ascenseur proche du port de Saint Quay Portrieux, découvrez cet appartement de type studio en grande partie rénové (électricité, cuisine...).

Il offre une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et donnant sur un balcon, un canapé lit et une salle de bains avec WC.

Parking privé !

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	479 €
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





