



## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN SUD (66000) Appartement F3 (63 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN SUD (66000) Appartement F3 (63 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir cet appartement T3 de 63,3 m<sup>2</sup>, composé comme suit : un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres exposées à l'est aux dimensions confortables, une salle de bains, des toilettes indépendants, et de nombreux placards.

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement est vendu entièrement meublé (détails disponibles auprès de nos agents).

Pour profiter des beaux jours, ce logement possède également un balcon.

Une cave offre à ce bien des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence des années 70. Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé.

Le bien se trouve dans la commune de Perpignan. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 6 km. Le cinéma Castillet vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. Il y a aussi trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Une solution de location de garage pour 90 € pourra être envisagée.

Son prix de vente est de 89 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat de vente est un mandat exclusif.

Il faut également compter 640 € de charges de copropriété annuelles.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I).  
Référence de l'annonce : 5090.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

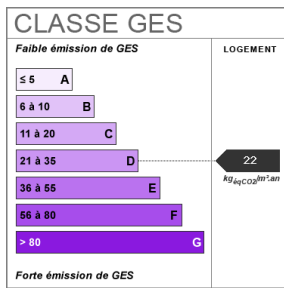
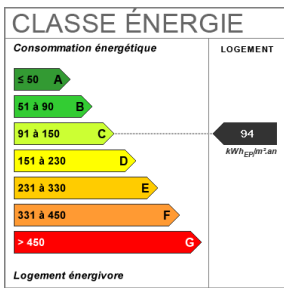
## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	640 €
Prestations / charges	assurance et électricité des communs, provision eau.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-09-28 23:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





