



3 Pièces en Duplex au centre de Nemours

NEMOURS 77140

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Honoraires charges locataires: 712.14 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.22 €

TTC.

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

3 Pièces en Duplex au centre de Nemours

Appartement situé au premier étage.

Complètement refait à neuf, avec, une entrée, une cuisine, un couloir, une salle de bain avec WC et un séjour.

Vous trouverez à l'étage deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec une douche, et, WC.

Disponible dès maintenant.

Loyer 840 euros par mois

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 517.92€

- honoraires d'état des lieux : 194.22€

- Dépôt de garantie : 815€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





