



## Location : appartement T2 à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**340 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 158.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.98 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Location : appartement T2 à CHATEAUDUN

À louer : à CHATEAUDUN (28200) découvrez cet appartement meublé T2 de 26,49 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans un petit immeuble. Cet appartement s'organise comme suit : une pièce à vivre de 14 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et un placard.

L'appartement est situé dans la commune de Châteaudun. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à moins de 10 minutes. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 330 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 660 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement en location.

Référence annonce 5322

26.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	660 €
Date ERP	2023-06-30 01:37:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

