



GUILHERAND GRANGES

GUILHERAND 07500

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 531 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

GUILHERAND GRANGES

Idéalement situé. Appartement Type 4 d'environ 65m². Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur un balcon, un salon (ou bureau), une cuisine aménagée non équipée, 2 chambres avec placard aménagé et salle d'eau avec wc.

Cave + parking collectif.

L'appartement est au 3ème étage sans ascenseur.

Chauffage individuel gaz + climatisation.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété, l'entretien de la chaudière, l'eau froide et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE 12 OCTOBRE

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

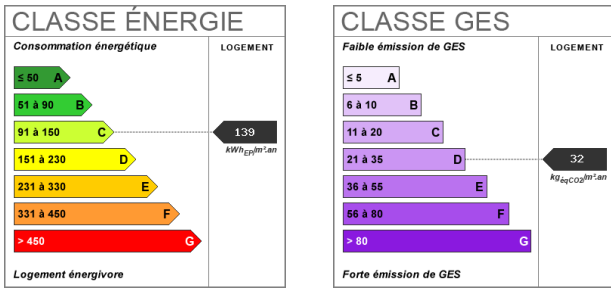
Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



