



Château de la Motte - Appartement F1 (27 m²) à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

ORLEANS 45000

481 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 451 € Honoraires
charges locataires: 353.73 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 81.63 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Château de la Motte - Appartement F1 (27 m²) à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

APPARTEMENT T1 AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En location : venez découvrir cet appartement T1 au calme de 27,21 m², à ORLEANS (45000). Il comporte une pièce principale : une pièce à vivre avec kitchenette auquel s'ajoute une salle d'eau. Il propose également une entrée et un placard. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement se situe dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour ce bien. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Côté transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve aussi le tram à cinq minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous attend non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et trois théâtres. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 481 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 451 € est demandé.

Si vous songez à louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une note DPE de classe B, ce qui signifie une faible consommation pour se chauffer (58 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS. ref 72G

27.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

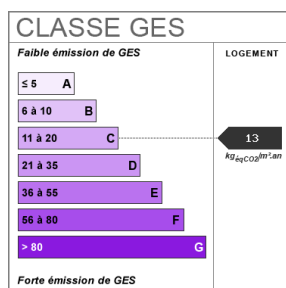
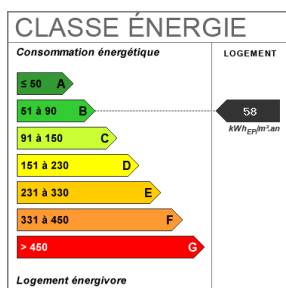
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 451 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 18.01 m ² |
| Année construction | 2014 |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

