



Château de la Motte - Appartement F1 (27 m²) à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

ORLEANS 45000

481 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 451 € Honoraires

charges locataires: 353.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.63 € TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Château de la Motte - Appartement F1 (27 m²) à louer à ORLEANS - PROCHE BORDS DE LOIRE

APPARTEMENT T1 AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En location : venez découvrir cet appartement T1 au calme de 27,21 m², à ORLEANS (45000). Il comporte une pièce principale : une pièce à vivre avec kitchenette auquel s'ajoute une salle d'eau. Il propose également une entrée et un placard. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement se situe dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol est réservée pour ce bien. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. Côté transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. On trouve aussi le tram à cinq minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Le cinéma Pathé Orleans vous attend non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et trois théâtres. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 481 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 451 € est demandé.

Si vous songez à louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une note DPE de classe B, ce qui signifie une faible consommation pour se chauffer (58 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS. ref 72G

27.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

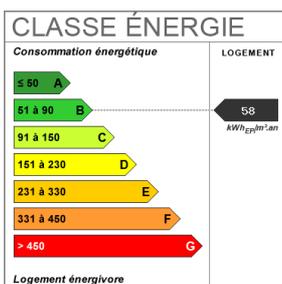
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	451 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.01 m ²
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

