



## Maison Lessay

ANGOVILLE SUR AY 50430

**97 000 € \***

\* 97 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Lessay

Située à Angoville/Ay, entre Lessay et La Haye, à environ 8 kilomètres de la mer, l'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de bourg.

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, un W.C indépendant, un dégagement donnant accès sur une petite terrasse extérieure d'environ de 10 m<sup>2</sup>.

- A l'étage : un couloir desservant deux chambres dont une de 24 m<sup>2</sup>.

Les meubles sont vendus avec la maison.

La toiture a été refaite à neuf.

Le logement est vendu meublé avec un loyer de 550 €

Tout à l'égout, convecteurs électriques, fenêtres et volets roulants en PVC.

97000 HONORAIRES : 7.78 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR ( 90.000 € Hors Honoraires).

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







