



A vendre immeuble locatif - Centre ville à PLOUDALMEZEAU

PLLOUDALMEZEAU 29830

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre immeuble locatif - Centre ville à PLOUDALMEZEAU

Plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, découvrez cet ensemble immobilier idéal pour un investissement patrimonial de qualité.

L'ensemble est composé de trois appartements : 1 T2 & 2 T3

De nombreux travaux ont été réalisés, garantissant des logements en parfait état général.

Un rendement locatif attractif avec des revenus annuels d'environ 16 000 €.

Bonne exposition, menuiseries en PVC, cuisines aménagées, et loyers compétitifs au regard de la demande locale.

Aucun travaux à prévoir : Une tranquillité d'esprit pour l'investisseur.

Cet immeuble combine emplacement stratégique, prestations soignées et rentabilité, en faisant une opportunité rare sur le marché.

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET en mentionnant la référence 62585.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques] (<https://www.georisques.gouv.fr>).

35 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 420 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 30/12/2024

Photos du bien



