



## LOFT hypercentre Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOFT hypercentre Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE WEB!

Bâti en 1928 par l'architecte Charles Edouard Mewes, le Pavillon a toujours été l'un des lieux les plus réputés de Mulhouse grâce à son implantation au coeur de la ville. Il a abrité la Société Générale Alsacienne de Banque (SGAB) et la Sogénal, ancien nom de la Société Générale. La façade extérieure du monument s'inspire de la Bourse de Bordeaux, un bâtiment conçu en 1765. Quand à la coupole à l'arrière du monument, elle s'inspire du Panthéon d'Adrien de Rome. Le monument offre une architecture exceptionnelle dont l'intérieur conserve son cachet originel grâce aux sculptures et à la grande richesse des matériaux avec une abondance de marbres et d'ardoises.

A proximité du Tram et des commerces, au début de la Rue du Sauvage, venez bénéficier d'un emplacement rare au 3ème étage d'un immeuble prestigieux!  
Accès ascenseur.

Appartement composé de 5 chambres et 5 salles d'eau, grande pièce de vie, cuisine équipée, un débarras.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE WEB!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix

du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Les propriétaires nous ont confié la vente de leur bien. Ils ne souhaitent pas être dérangés et vous remercient de vous adresser directement à votre contact privilégié Sébastien Zsambokrethy.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf. 2239

Classe énergie : E

Taxes foncières 2 742,26 €

235 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	417
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



