



## LEZIGNAN CORBIERES : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à louer

LEZIGNAN CORBIERES 11200

**658 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 598 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €  
TTC.

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle

34210 Olonzac

**0468913800**

## LEZIGNAN CORBIERES : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à louer

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Logement disponible fin décembre début janvier.

À louer à 37 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de Narbonne, à LEZIGNAN CORBIERES (11200), Guy Hoquet OLONZAC vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 60,5 m<sup>2</sup> et de 40 m<sup>2</sup> de terrain.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent. Son intérieur propose deux chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage électrique.

Une terrasse vient l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable.

Il est mis en location avec deux places de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Lézignan-Corbières dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 4 km. Il y a le cinéma Palace de même que des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie à quelques

minutes. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les mercredis matin.

Cet appartement est à louer 598 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 598€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 500 € dont 500 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

60.5 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	598 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

