



## VALENCE HYPER CENTRE

VALENCE 26000

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## VALENCE HYPER CENTRE

Au calme et en plein coeur des commerces, commodités et écoles, appartement T3 de 82m<sup>2</sup> habitables offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, 1 bureau en souplex, une salle de bains, 2 WC, et une cour commune. Il dispose d'une climatisation réversible.

Les charges comprennent : l'eau froide, les charges de copropriété et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE DEBUT AOUT

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

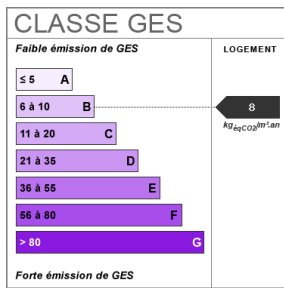
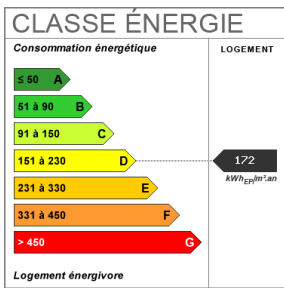
Dernier étage Non

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



