



## T1 - JARDIN DES PLANTES - PALAIS DE JUSTICE

TOULOUSE 31400

**583 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1096 € Honoraires

charges locataires: 243.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.13 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T1 - JARDIN DES PLANTES - PALAIS DE JUSTICE

A LOUER : Toulouse Jardin des Plantes - Palais de Justice, superbe T1 meublé avec mezzanine. Au rdc d'une petite copropriété calme et rénovée. Vous profiterez d'un espace de vie confortable avec ses 2 fenêtres à l'Ouest, une cuisine équipée, une grande mezzanine et une salle d'eau avec w.c. A seulement 5 minutes à pied du métro, tram et bus ainsi que des commerces. A visiter sans tarder, rare sur le secteur ! LIBRE AU 20/12/2024.

18.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1096 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-24 01:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

