



## Studio (24 m<sup>2</sup>) en location à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**420 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 256 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Studio (24 m<sup>2</sup>) en location à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE PERPIGNAN

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 23,6 m<sup>2</sup>, à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250). Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée et de deux salles d'eau (une avec wc et une avec wc). L'appartement possède un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Le bien se situe dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 11 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges (ordures ménagères) avec une régularisation annuelle). Un dépôt de garantie de 400 € est demandé. Ainsi que des frais d'agence de 256 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

23.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	21.47 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

