



## Location : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Location : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : à VILLEMOMBLE (93250) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 63,08 m<sup>2</sup>. Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 2e étage d'une petite résidence de trois étages. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve à 100 mètres des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes du bien. Le tram est situé à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 190€ CC, avec 100 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2180 € est demandé.

Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (285 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie F au niveau des émissions de gaz à effet de serre (67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en location.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

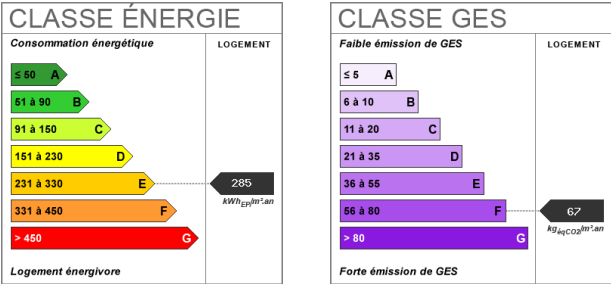
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



