



## IMMEUBLE DE RAPPORT

IVRY LA BATAILLE 27540

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

Immeuble en mono propriété au centre ville Ivry la Bataille composé de 3 F3 avec 2 places de parking pour chaque lots . Actuellement tous loués , bonne rentabilité .

RARE A LA VENTE .

180 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

|                    |      |
|--------------------|------|
| Exposition         | Sud  |
| Nombre étages      | 2    |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis          | Non  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Mixte               |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-12-01 15:39:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 294 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1021€ et 1381€ au 01/01/2021

Photos du bien



