



Location d'un appartement T4 (95 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45100

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement T4 (95 m²) à ORLEANS

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 95,2 m², localisé à ORLEANS (45100). Il est organisé comme suit : un séjour et une salle à manger une cuisine aménagée et trois chambres . Il compte deux salles de bains et des toilettes. Cet appartement propose un cellier. Il comporte également une entrée et deux dégagements avec placards. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général. Ce bien est loué avec une place de parking. Un gardien est présent et un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à une minute des écoles. L'arrêt de bus et le tram se trouvent à une minute du bien. On trouve aussi la gare à 15 minutes. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le mardi matin.

Cet appartement de 4 pièces est à louer pour 950 € CC, avec 100 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 850 €.

Il a un indice DPE de classe D (189 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie E (44 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

95.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30 m ²

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

