



3 PIECES CENTRE-VILLE AVEC LOGGIA

L HAY LES ROSES 94240

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

3 PIECES CENTRE-VILLE AVEC LOGGIA

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir ce grand 3 pièces REFAIT A NEUF, dans une copropriété sécurisée de standing, calme et arborée.

Idéalement situé au centre-ville de l'Haÿ-les-Roses, proche toutes commodités (transports, écoles, commerces, ...) cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations.

Dans le coin jour, entrée avec grand placard de rangements, belle pièce de vie et sa cuisine ouverte (possibilité de fermer), le tout ouvert sur une loggia avec vue dégagée.

Dans le coin nuit, deux chambres avec rangements, salle de bains, et WC séparés.

CAVE, LOGGIA, PARFAIT ETAT, PROCHE COMMODITES, BEAUX VOLUMES, sont autant d'atouts qui en font un bien à visiter rapidement !!!

! LE BIEN IDEAL POUR UN 1er ACHAT !

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	440
Charges annuelles (ALUR)	2908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-08 02:30:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/03/2024

Photos du bien



