



## LUISANT

LUISANT 28600

**905 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 763 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## LUISANT

Dans un havre de verdure, Maison ancienne pleine de charme avec 3 pièces :

- Séjour avec toit cathédrale
- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Salle de bain
- Cave et terrasse

Le tout sur un terrain boisé de 500m<sup>2</sup>.

69.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges	Entretien chaudière et TOM
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 05:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2377€ et 3215€ au 31/12/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







