



T4 hyper centre: balcon, cave et parking

DREUX 28100

914 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 205 € / mois

Dépôt de garantie : 709 € Honoraires

charges locataires: 689.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.71 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T4 hyper centre: balcon, cave et parking

Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de standing en hyper centre, nous vous proposons ce très beau 4 pièces. Il offre un double salon/séjour très lumineux avec balcon, 2 chambres avec placards, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée (Plaques vitrocéramique, lave vaisselle, four, hotte), une buanderie, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés.

Cet appartement traversant est très lumineux, calme et dispose de 2 balcons avec vue dégagée sur les bâtiments historiques de Dreux.

Les +: les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, la taxe des ordures ménagères ainsi que les charges de copropriété.

Vous aurez également accès à une cave en sous sol ainsi qu'à un emplacement de parking privé.

Libre début Octobre!

76.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

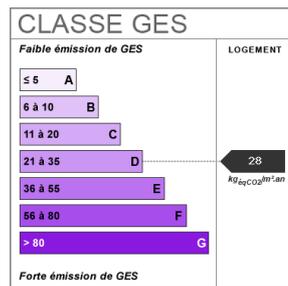
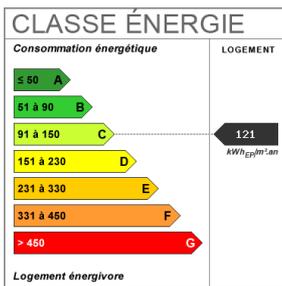
Etage

5

Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	205 €
Prestations / charges	eau chaude, chauffage, entretien des communs, OM, eau froide
Dépôt de garantie	709 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-08 18:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 496€ au 31/12/2018

Photos du bien



