



## LOCAL COMMERCIAL - 600 m<sup>2</sup> - SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**4 188 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 228 € / mois

Dépôt de garantie : 5940 € Honoraires

charges locataires: 5702.4 € TTC

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie

30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## LOCAL COMMERCIAL - 600 m<sup>2</sup> - SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

L'Agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose un local commercial d'une surface de 600m<sup>2</sup>, situé dans une zone d'activité prisée, en très bon état et accès facile. Le local dispose de 9 places de stationnement privatives.

Idéalement situé, plusieurs activités diverses déjà présentes sur site et un passage important de clientèle.

Local de 600 m<sup>2</sup>

A voir sans tarder !

Loyer : 4 188,00 € dont 228,00 € de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 7920,00 € . Honoraires :5702,40 euros TTC

600 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	228 €
Dépôt de garantie	5940 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





