



## APPARTEMENT SAINT-QUAY-PORTRIEUX !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## APPARTEMENT SAINT-QUAY-PORTRIEUX !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-quay-portrieux :

Dans une résidence au pied de la plage de la comtesse avec les commerces accessibles à pied, appartement de type 2 composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre donnant accès à un balcon.

Salle de bain avec wc .

Ses + : balcon exposé Sud Ouest, cave et garage !

39.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



