



## MAISON T4 en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 409.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## MAISON T4 en location à CHATEAUDUN

COUP DE COEUR pour cette maison 4 PIÈCES avec cour

À louer : découvrez cette maison de 4 pièces de 66.77 m<sup>2</sup>, situé à CHATEAUDUN (28200), quartier calme.

Cette maison est composée d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de deux chambres (de 9 et 12 m<sup>2</sup>) et d'un bureau. Elle offre aussi une salle de bains avec wc. Elle compte également une entrée et une lingerie. Chauffage individuel électrique.

Ses atouts : une cour, un parking, son emplacement, ses nombreux rangements...

La maison se situe dans la commune de Châteaudun. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Le cinéma d'art et d'essai Le Dunois vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Loyer 630 euros CC dont 10 euros de charges. Dépôt de garantie 620 euros. Honoraires locataire 267.08 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 133.54 euros.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Disponible le 18 novembre 2024

référence annonce 5339

68.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	620 €
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



