



LES LILAS-LUMINEUX-TRAVERSANT-PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

LES LILAS 93260

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

172 897 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

LES LILAS-LUMINEUX-TRAVERSANT-PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Situé à LES LILAS, à 5 minutes du futur métro Serge Gainsbourg (ligne 11), ouverture de la station en juin 2024, dans un immeuble des années 30, cet appartement traversant dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre sans vis-à-vis au calme parfait, une salle de bains avec un WC.

L'appartement se trouve au 2ème étage du bâtiment sans ascenseur. Il est traversant et ensoleillé.

Le chauffage est individuel électrique et un ballon d'eau chaude est présent dans l'appartement.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Une visite virtuelle de l'appartement est disponible sur simple demande.

24.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-22 20:28:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



