



Maison

FONDETTES 37230

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires
charges locataires: 1150 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 375 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison

Libre 26 Juillet 2024

Rare, en plein coeur de bourg, proche des commerces, des bus, écoles, venez découvrir cette maison ancienne vous proposant spacieuse cuisine de 24m2 aménagée, vaste séjour de 43m2.

A l'étage : un couloir dessert 4 chambres dont deux en enfilades, une salle de bains

Surface 138m2 / 168m2 au sol

A l'extérieur une belle grange de 32m2.

Jardin

Loyer 1150€ CC

Il restera à la charge du locataire l'électricité, le chauffage gaz, l'entretien de la chaudière, la taxe d'habitation et la taxe d'ordures ménagères.

Honoraires charges locataire 1150€ dont 375€ d'honoraires état des lieux.

Dépôt de garantie de 1150€

138.44 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1100 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-11 22:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien

