



## Petite maison proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Petite maison proche ORTHEZ

Entre HAGETMAU et ORTHEZ, à 6 min en voiture des commerces, chalet bois de 43.5m<sup>2</sup> sur 3380 m<sup>2</sup> de parcelle, au rdc, petit salon en plafond cathédrale avec cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte de 8m<sup>2</sup>, cellier, buanderie, salle d'eau avec wc, à l'étage, deux chambres.

Ce joli chalet est équipé de double vitrages, d'un assainissement individuel fonctionnel, travaux récents effectués (compteur d'eau, tableau électrique, salle d'eau, cuisine équipée, plomberie, cloisons intérieures, ballon électrique).

43.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 6 km

Surface séjour 19 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-05-19 03:23:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	18 kWh eq CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> / an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	

## Photos du bien





