



## Superbe vue mer et maquis pour cette villa de 182 m<sup>2</sup>

SOLENZARA 20145

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PORTO  
VECCHIO**

Centre Commercial Les Quatre  
Portes  
20137 Porto-Vecchio

**04 20 13 06 92**

## Superbe vue mer et maquis pour cette villa de 182 m<sup>2</sup>

Au coeur de la nature, au calme, avec vue mer et maquis, nous vous proposons cette villa de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, deux appartements totalement indépendants : un F3 avec cuisine aménagée et équipée de 42 m<sup>2</sup> et un grand F2 de la même surface à finir d'aménager.

A l'étage, un appartement de 91 m<sup>2</sup> avec balcon et terrasses.

Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, poêle à bois, 2 belles chambres avec chacune leur salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Chaque pièce ayant une ouverture sur terrasse avec vue mer et maquis.

Piscine 4X9

Pool house avec cuisine aménagée et équipée.

Douche et wc attenant.

Places de parking

Possibilité d'aménager un garage.

Honoraires à la charge du vendeur

Agence Guy Hoquet Porto-Vecchio

182 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	3
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



