



## Appartement vendu loué meublé

BAGNOLET 93170

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement vendu loué meublé

APPARTEMENT ACTUELLEMENT LOUÉ

À proximité du métro Mairie des Lilas (ligne 11), à seulement 11 minutes à pied de la ville de Bagnolet, à la limite des Lilas et proche de la Place du Veld'Hiv, se trouve un charmant studio dans un petit immeuble des années 30 de 3 étages, situé au 2ème étage sans ascenseur.

Cet appartement, vendu loué, comprend un séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. La dernière rénovation a été effectuée en 2017.

L'appartement est actuellement loué en meublé depuis le 24 février 2022, et est en gestion professionnelle sans aucun impayé signalé. Le loyer mensuel est de 584,88 EUR, dont 90 EUR de charges.

Aucun préavis de départ n'a été délivré au locataire.

Les visites sont possibles après validation avec le locataire. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre agence. Un de nos agents se fera un plaisir de vous renseigner.

Une visite virtuelle est disponible en ligne sur simple demande à l'agence au 01 55 82 16 16.

16.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	604 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.5 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 00:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

