



Maison entièrement rénovée

VAUGNERAY 69670

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison entièrement rénovée

Votre agence Guy Hoquet Brindas l'immobilier, vous propose sur la commune de Vaugneray cette maison entièrement rénovée.

Venez découvrir cette maison à la vue imprenable sur les vallons. Elle se compose d'une pièce de vie double exposition, cuisine équipée, salle de bains et wc indépendants. A l'étage vous profiterez de trois vastes chambres ainsi qu'un wc. Vous aurez aussi le plaisir de profiter d'un extérieur calme et agréable.

Pour ranger vous profiterez d'un atelier accessible de plain pied, idéal pour un bureau indépendant, un atelier, une vaste buanderie ou tout autre usage.

N'hésitez pas à nous contacter !!

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP	2024-04-10 02:11:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI

 **REVENTE**
 **DÉLAI ET PRIX**

Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interactives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte

09 83 91 70 20

