



## A louer - Studio meublé - Quartier St Michel à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Studio meublé - Quartier St Michel à Brest

A deux pas du centre-ville, quartier St Michel, proximité immédiate des commodités, commerces et transports, studio meublé en excellent état situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée, un espace bureau aménagé et une salle d'eau.

Vous apprécierez les équipements et prestations de ce logement !

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Brest, référence 62661.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

349 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/07/2024

## Photos du bien



