



## BOURGES - ROUTE DE LA CHARITÉ

BOURGES 18000

**3 900 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 2340 € TTC

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - ROUTE DE LA CHARITÉ

Local commercial tout commerce d'environ 900 m<sup>2</sup> climatisé comprenant :

- Surface de vente,
- Réserves avec accès livraison,
- Sanitaires.

(actuellement aménagé en restauration)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

900 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2023-12-07 04:38:54

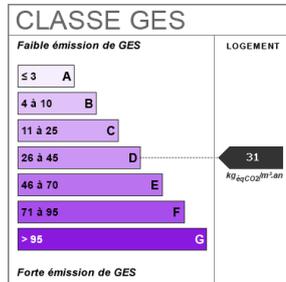
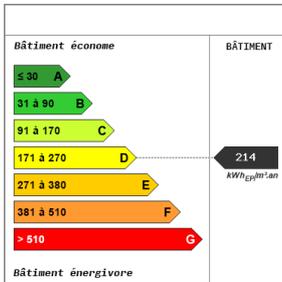
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

