



SUPERBE MAISON ARCHITECTE

FIGARI 20114

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PORTO
VECCHIO**

Centre Commercial Les Quatre
Portes
20137 Porto-Vecchio

04 20 13 06 92

SUPERBE MAISON ARCHITECTE

ENFIN , une très belle maison d'architecte de 280 m² sur 2 niveaux avec une magnifique vue panoramique sur les montagnes .

Elle domine un grand jardin paysagé de près de 5000 m²

agrémenté d'un étang de 120m² autour duquel 3 véritables bergeries de 25 m² ont été édifiées, devant une pergola sous laquelle les diners entre amis sont un pur bonheur .

la villa est composée d'un étage de 160 m² aux vastes espaces très bien agencés :

avec son grand salon séjour lumineux doté de sa cheminée donnant sur une belle terrasse de 60m² et de son bar qui vous accueille dès votre arrivée

Son immense cuisine très aérienne au long plan de travail qui est agrémenté de sa cheminée de comptoir bien pensée et rare .

Deux belles chambres, une parentale de 25 m² avec baignoire et douche à l'italienne et une chambre d'amis qui fait 12 m² avec sa salle de douches .

Le niveau jardin d'une surface de 120 m² distribue

2 appartements de 55 m² et 38 m², une buanderie et un espace rangements aménageable de 36 m²

une belle piscine d'eau salée de 9 X4 sécurisée revêtue d' émaux de verre complète agréablement le jardin.

Ce lieu très bien exploité vous permettra aussi de bénéficier d'un bon rendement locatif par les appartements et les bergeries qui sont en locations à l'année .

L' existence d'un permis de construire accordé pour une dépendance de 50m² vient en supplément de ce bien de charme

Cette villa est bien desservie, proche des commerces
et à 5 minutes de l'aéroport de Figari .

Nous seront heureux de vous renseigner sur ce bien d'une valeur de 945 000 € FAI au 07 62 74 40 61 ou 04 20 13 05 17

Agence Guy HOQUET Porto-Vecchio
Cc les 4 portes Bat C Amfisa
20137 Porto-Vecchio
04 20 13 05 17

360 m²

11 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

6 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	6
WC	7
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



