



Appartement en Duplex au dernier étage !!!

GENTILLY 94250

523 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement en Duplex au dernier étage !!!

Votre agence Guy Hoquet Gentilly & Arcueil vous propose ce charmant duplex au centre-ville de Gentilly dans un immeuble de bon standing 2012.

L'appartement est à proximité des portes de Paris, du Parc Montsouris et de la Cité Universitaire. Il est également très proche des transports en commun « bus, RER B, ligne métro 14, tramway T3 et Vélib » et des commerces.

Au 1er niveau nous avons une belle entrée spacieuse, un double séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, WC séparés, un beau balcon d'environ 10 m². Et au 2ème niveau se trouvent deux chambres donnant sur une très grande terrasse à ciel ouvert avec une vue dégagée d'environ 23 m², une salle de bain avec une grande baignoire et WC.

Un emplacement parking au sous-sol complète le bien.

Tous nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous renseigner et vous faire visiter ce bel appartement.

79.49 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

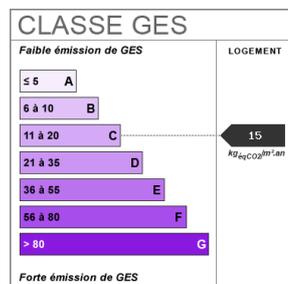
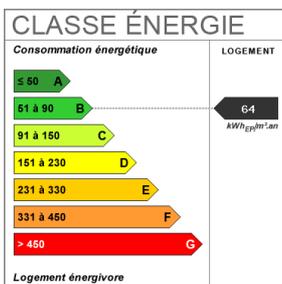
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	3653 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.6 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2017-05-22 04:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



