



Ensemble immobilier comprenant 2 locaux commerciaux à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Ensemble immobilier comprenant 2 locaux commerciaux à Gretz-Armainvilliers

En plein centre ville de Gretz-Armainvilliers, à vendre un ensemble immobilier comprenant deux locaux commerciaux loués (une retouche et un fabricant de stores et rideaux) .

Loyers annuels : 20 300€

Taxe foncière : 2224€ remboursée pour les deux locataires

Pas de charges de copropriété syndic de copropriété bénévole.

Rentabilité brut : 7.9%

Produit idéal alliant rentabilité et sécurité d'investissement.

72.9 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Est

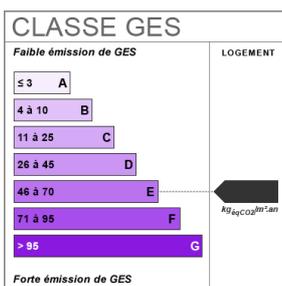
Accès RER

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

