



Appartement T3 à louer à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 810.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.14 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T3 à louer à SAINT JEAN DE BRAYE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 62,38 m², situé à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Il s'organise comme suit : une pièce à vivre de 25 m², deux chambres avec placard et une cuisine aménagée et équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il propose aussi trois placards et un dégagement. L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse de 33 m² offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement se situe au 4e et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Cette dernière est une petite copropriété d'un très bon standing. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec deux places de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et à 1 km des commerces. L'arrêt de bus et le tram se situent à deux minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à moins de 10 minutes. Il y a aussi des restaurants.

Si vous avez le projet de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Avec une classe énergétique A (50 kWh/m²/an), cet appartement consomme peu d'énergie pour être chauffé. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T3 est à louer pour 860€, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

62.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.53 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,Aerien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



