



## Maison 6 pièce(s) 220 m2

MONTMORENCY 95160

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison 6 pièce(s) 220 m2

Guy Hoquet vous propose cette maison contemporaine de 220m2 sur 936m2 de terrain composé ainsi : une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 salle de bains. Sous sol total, garage et un magnifique jardin.

Proche de la Gare d'Enghien les Bains !

A voir sans hésiter !

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Gare

12 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 12:32:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



