



## APPARTEMENT T3 TONNAY CHARENTE

TONNAY CHARENTE 17430

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 600.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.71 €

TTC.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne

33500 LIBOURNE

0557551855

## APPARTEMENT T3 TONNAY CHARENTE

A LOUER :

Venez découvrir ce lumineux T3 de 54 m<sup>2</sup> situé à TONNAY-CHARENTE.

Il se situe au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Cet appartement est agencé comme suit : un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Un jardin commun vient aussi compléter cet appartement.

Logement soumis à la garantie des loyers impayés.

La provision des charges comprend : l'entretien des communs, l'entretien de l'espace vert, l'électricité des communs, le chauffage et l'eau.

54.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**A LOUER**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**