



Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Référence L9039

CHAVILLE 92370

1 990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 340 € /

mois Dépôt de garantie : 1650 €

Honoraires charges locataires: 1510.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.16 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro

92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Référence L9039

A LOUER :

Dans une résidence verdoyante, en bordure de forêt sur Chaville Rive Droite et au calme, très bel appartement 4 pièces de 100m².

Comprenant une grande entrée, un double séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, un coin buanderie, 3 chambres, une salle de bains avec un wc, un salle d'eau et un wc séparé.

Fenêtres en triple vitrage neuf.

Une cave en sous-sol et une place de stationnement extérieur.

Idéalement situé, vous serez à proximité des commerces, de plusieurs écoles, ainsi que de la gare Chaville-Rive-Droite à seulement 100 mètres. Le quartier offre un cadre de vie agréable avec des parcs à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

100.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	340 €
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-09 10:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





