



## A vendre|achat à Guéliz Marrakech: Plateaux de bureaux de 48 à 78m<sup>2</sup> idéal investissement locatif

Marrakech 40000

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## A vendre|achat à Guéliz Marrakech: Plateaux de bureaux de 48 à 78m<sup>2</sup> idéal investissement locatif

En plein Guéliz, plateaux de bureaux neufs jamais occupés dans un centre d'affaire haut standing.  
De 48 à 74m<sup>2</sup> disponible à la vente immédiatement.

Prix : 649 000 dhs

48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

