



## BILLERE (64140), APPARTEMENT 3 PIECES

BILLERE 64140

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE (64140), APPARTEMENT 3 PIECES

REFERENCE 1850

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Billère, venez découvrir ce grand appartement d'environ 75m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes, de divers rangements et de plusieurs balcons, vous pourrez aménager les espaces, réorganiser les volumes et laisser libre cours à votre créativité !

Quelques travaux et rafraichissements vous permettront de le mettre à votre goût et de vous y sentir chez vous et pour faciliter le stationnement, sont disponibles à la location des places de parking au sous-sol sécurisé de la résidence !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ? Alors n'hésitez pas et appelez votre Agence GUY HOQUET de Billère au 05 59 40 30 31. Le prix de vente est de 115 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

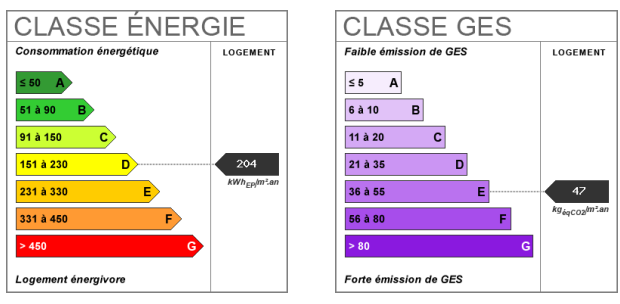
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Non
Date ERP	2021-03-11 00:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



